

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Гродненского РУП «Фармация»
Т.А. Зарецкая
«27» февраля 2026г.



ЗАДАНИЕ НА ЗАКУПКУ

1. Наименование Заказчика, его место нахождения, банковские реквизиты, контактные телефоны и адрес электронной почты:

Наименование заказчика	Гродненское РУП «Фармация»
Юридический адрес	220023, г.Гродно, ул.Ожешко, 11
Банковские реквизиты	BY81BLBB30120500059690001001, BIC BLBBBY2X Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области г. Гродно, ул. Советских Пограничников,92, код BIC: BLBBBY2X, УНП 500059690, ОКПО 02013509.
Ответственное лицо Заказчика	oit@farmacia.by — Рукша Андрей Георгиевич, инженер-электроник отдела информационных технологий, тел. 8(0152) 73-10-52 или МТС 8(029) 797-99-41, e-mail: oit@farmacia.by

Гродненское РУП «Фармация» проводит процедуру мониторинга цен по выбору подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ по объекту «Модернизации системы видеонаблюдения территории аптечного склада РУП «Фармация» в г. Гродно по ул. Дзержинского, 88» в соответствии с приказом генерального директора Гродненского РУП «Фармация» №89 от 20.02.2025г. и действующим законодательством Республики Беларусь.

1.1. Предмет закупки: выбор подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ по объекту «Модернизации системы видеонаблюдения территории аптечного склада РУП «Фармация» в г. Гродно по ул. Дзержинского, 88» в полном объеме в соответствии СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и СП 1.03.11-2023 «Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ на объектах строительства. Порядок определения».

1.2. Объёмы и состав работ: согласно проектно-сметной документации, утвержденной приказом генерального директора Гродненского РУП «Фармация». Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Модернизации системы видеонаблюдения территории аптечного склада РУП «Фармация» в г. Гродно по ул. Дзержинского, 88» в полном объеме.

1.2.1. Код ОКРБ 007-2012 - 43.21.10.420.

1.2.2. Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012 «Работы по установке систем видеонаблюдения и противовзломной сигнализации, кроме систем с последующим мониторингом или дистанционным контролем данных систем».

1.3. Класс сложности объекта строительства: в соответствии с СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства». Классификация К-4.

1.3.1. информация о строительной площадке и порядке ознакомления с ней г.Гродно, ул. Дзержинского, 88;

1.3.2. информация о строительной площадке и порядке ознакомления с ней, согласно ПОС;

1.3.3. требование к участнику по комплектации объекта материальными ресурсами: участник обязан обеспечить комплектацию объекта материальными ресурсами, необходимыми для выполнения работ по договору, за исключением материальных ресурсов поставки заказчика;

1.3.4. возможность (невозможность) внесения участником изменений и (или) дополнений в проект соответствующего договора: не допускается вносить изменения в предлагаемый проект договора строительного подряда;

1.4. Сроки выполнения работ: срок выполнения работ март 2026г. - апрель 2026г.

1.5. Ориентировочная стоимость:

«Модернизации системы видеонаблюдения территории аптечного склада РУП «Фармация» в г. Гродно по ул. Дзержинского, 88» сметная стоимость строительства - 40 862 рубля (сорок тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 00 копеек) с учётом НДС 20%;

- СМР по главам 1-9 ССР - 29 285 рублей (двадцать девять тысяч двести восемьдесят пять рублей) без учёта НДС 20%;

- стоимость оборудования (справочно) - 6 907 рублей (шесть тысяч девятьсот семь рублей) без учёта НДС 20%.

Цена, применяемая в качестве стартовой установлена согласно проектно-сметной документации и рассчитана в соответствии с требованиями к предмету закупки и с учётом эксплуатации Заказчиком объекта во время строительства.

Цена предложения подрядчика формируется на основании предоставляемой заказчиком проектной, в том числе сметной, документации на дату начала выполнения подрядных работ, установленную в документации о закупке, с применением прогнозных индексов, действующих в соответствующем периоде продолжительности выполнения работ, налогов, уплачиваемых подрядчиком из выручки согласно законодательству.

Порядок формирования цены предложения подрядчика, в том числе по видам работ, подтверждается расчетами.

Цена предложения подрядчика определяется с учетом всех затрат на выполнение подрядных работ без учета стоимости оборудования, разработки проектной документации и поставляемых заказчиком материалов, изделий, конструкций, используемых для строительства объекта (далее - материалы, изделия, конструкции), по предусмотренному заказчиком перечню.

1.5.1. В случае корректировки неизменной договорной (контрактной) цены работ:

Неизменная договорная (контрактная) цена, в том числе по договорам, заключенным по результатам проведения процедур закупок, не корректируется в случае изменения фактической стоимости материалов, изделий, конструкций по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной договорной (контрактной) цене.

Сумма корректировки неизменной договорной (контрактной) цены каждого вида работ представляет разницу между неизменной договорной (контрактной) ценой каждого вида работ, определенной на день заключения договора (дополнительного соглашения к договору), и неизменной ценой этого вида работ после ее корректировки.

1.6. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.7. Валюта цены закупки и валюта расчётов: белорусский рубль.

1.8. Условия оплаты: отсрочка платежа в течение 30 банковских дней после подписания сторонами справки о стоимости выполненных работ формы С-3а, составленной на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б и С-2а (справочно).

2. Технические требования: качественное выполнение работ в полном объеме в соответствии с актами законодательства Республики Беларусь и ТНПА, с соблюдением технических условий.

2.1. Обязательные требования к участникам:

Участник должен предоставить достаточные для заказчика документальные подтверждения своих квалификационных данных и свидетельства своих возможностей эффективного выполнения всего комплекса работ, в том числе:

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

1.	Количество сотрудников участника, привлекаемых для выполнения предмета заказа, и их профессионально-квалификационный состав	Предоставить список сотрудников и копии квалификационных аттестатов
2.	График производства работ, отражающий сроки начала и окончания работ, за исключением случаев строительства объекта (выполнения строительных работ) продолжительностью не более одного месяца.	Предоставить информацию за подписью руководителя
4.	Деловая репутация участника (отзывы заказчиков о качестве и соблюдении сроков выполнения работ, предусмотренных в соответствии с договором).	Предоставить копию
5.	Сведения об изменениях, вносимых в наименование участника, правопреемстве, периоде осуществления строительной деятельности	Предоставить информацию за подписью руководителя
6.	Информация об участии участника в качестве ответчика в судебных или арбитражных процессах с указанием предмета иска (невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств, некачественное выполнение работ и другое) за последние три года	Предоставить информацию за подписью руководителя
7.	Справка о состоянии текущих счетов участника из обслуживающего банка на 1-ое число месяца соответствующего дню подачи предложения.	Предоставить справку из банка
8.	Сведения об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на 1-ое число месяца соответствующего дню подачи предложения.	Предоставить информацию за подписью руководителя
9.	Документы, подтверждающие полномочия участника на участие в	Предоставить копию

	закупке: необходимо предоставить документ, подтверждающий право руководителя на подпись предложения (приказ о назначении руководителя, приказ об исполнении обязанностей руководителя, договор на управление, иной документ, подтверждающий полномочия) или доверенность, если предложение подписывает не руководитель участника.	
10.	Заявление участника о согласии выполнять строительные работы без предоставления текущих авансов на выполнение строительных работ, планируемых в периоде, принятом за расчетный.	Предоставить за подписью руководителя

- заявление участника о том, что он не предпринимал, и не будет предпринимать действия коррупционной направленности при подготовке и исполнении договоров подряда;

2.2. Содержание предложения участника:

Предложение участника в обязательном порядке должно включать в себя:

- расчет (обоснование) стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах с НДС.
- расчет стоимости работ должен быть произведен на основании нормативных правовых актов Республики Беларусь и включать все возможные расходы, а также все налоги и сборы, применяемые в Республики Беларусь.

2.2.1. Оценка конкурсных предложений.

Методика оценки конкурсных предложений. При оценке представленных предложений для определения наилучшего из них во внимание будут приниматься следующие критерии оценки:

№ п/п	Наименование критерия	Кол-во баллов	Примечание
1.	Цена без учета НДС	100	Формула определения баллов n-го участника по критерию «Итоговая цена»: $\text{Цена участника с минимальным показателем} / \text{Цена n-го участника} \times 100$. Участнику с минимальной ценой начисляется 100 баллов.

2.3. Требования к организациям, включая индивидуальных предпринимателей, которые могут быть участниками процедуры закупки:

2.3.1. Участником процедуры закупки является любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, независимо от организационно правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, представившие свое предложение по предмету закупки.

2.3.2. Юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель вправе предоставить только одно предложение. Подача предложений от нескольких филиалов, представительств или обособленных подразделений юридического лица не допускается.

2.3.3. К участию в процедуре закупки не допускается юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, внесенные в Реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам. Формирование и ведение реестра осуществляет Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь в установленном им порядке. Реестр размещен в открытом доступе в ИС «Тендерь».

Участником закупки не может быть:

юридическое лицо, находящееся в процессе ликвидации, реорганизации, а также индивидуальный предприниматель, находящийся в стадии прекращения деятельности, или признанные в установленном законодательными актами порядке экономически несостоятельными (банкротами).

юридическое или физическое лицо, включая индивидуального предпринимателя, представившие недостоверную информацию о себе;

юридическое или физическое лицо, не представившие либо представившие неполную (неточную) информацию о себе и отказавшиеся представить соответствующую информацию в приемлемые для заказчика сроки;

юридическое или физическое лицо, не соответствующее квалификационным требованиям (требованиям задания на закупку), а также имеющее отрицательные результаты испытаний, предлагаемого к поставке товара;

юридическое или физическое лицо, не соответствующее требованиям, предъявляемым законодательством к осуществлению поставки товаров (выполнению работ, оказанию услуг), являющихся предметом проводимой процедуры закупки.

2.4. Приложения к заданию на закупку:

1. Проектно-сметная документация.
2. Проект договора.

Задание на закупку составил:

Инженер-электроник _____ А.Г.Рукша

Согласованно:

Начальник отдела _____ Н.В.Крипа

Главный бухгалтер _____ Т.П.Пиллюцкая

Юрисконсульт юридической группы _____ А.П.Трофимчук

Заведующий аптечным складом _____ А.Л.Тарасевич

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Примечания:

1. Изменения (дополнения) в проект договора могут вноситься только с согласия Заказчика. В случае получения Заказчиком в составе предложения Участника письма (протокола разногласий) он имеет право, как принять дополнительные условия, предложенные участником процедуры закупки, так и отклонить их, в этом случае Участник закупки, подавая предложение, обязуется подписать договор в редакции, предложенной Заказчиком.

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____ на выполнение строительного-монтажных работ

г. Гродно

«___» _____ 202__ г.

Гродненское РУП «Фармация», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора _____, действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик в лице директора _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности — Сторона, руководствуясь положениями Гражданского кодекса Республики Беларусь от 07.12.1998г. (с последними изменениями и дополнениями), в частности, главы 37 «Подряд», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 года №1450, Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов (в дальнейшем – Положение), утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 г. № 1553 (в дальнейшем – Правила) (в ред. постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.05.2025 № 266), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Сроки строительства.

- 1.1. Предметом настоящего договора является выполнение строительных, специальных, монтажных и пусконаладочных работ, (далее строительные работы) по объекту: _____, согласно видам и объемам работ, предусмотренным проектно-сметной документацией и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную Договором цену. В состав строительных работ входит весь комплекс строительного-монтажных, пусконаладочных работ, согласно задания на закупку, ценового предложения Подрядчика, в том числе и оформление всей исполнительной документации. Идентификационный номер объекта в Едином реестре объектов капитального строительства _____.
- Вид строительства – _____.
- 1.1.1. Объект расположен по адресу: _____.
- 1.1.2. нормативная продолжительность строительства объекта составляет __ (___) месяц с учетом строительства и приемки.
- 1.1.3. Документация по настоящему договору состоит из проектно-сметной документации, локальных смет, утвержденных в установленном порядке.
- 1.1.4. Объем, и содержание строительных работ согласован Сторонами на основании проектно-сметной документации, и определен прилагаемой сметой (приложение № 4).
- 1.1.5. Подрядчик обязуется выполнять строительные работы собственными силами либо с привлечением Субподрядчика для выполнения работ по _____ путем заключения отдельного договора субподряда.
- 1.1.6. Обязанность по обеспечению выполнения строительных работ материальными ресурсами и технологического оборудования несет Подрядчик.
- 1.1.7. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение материальных ресурсов, и порядок на строительной площадке.
- 1.2. Срок выполнения работ:
- начало - «___» _____ 202__ г.
завершение - «___» _____ 202__ г.
- 1.2.1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение начального и конечного сроков, а также сроков выполнения строительных работ.
- 1.2.2. Сроки выполнения строительных работ, установленные п.1.2. настоящего договора подлежат пересмотру по основаниям, предусмотренным в п. 66 Правил, в этом случае сроки выполнения строительных работ продлеваются по соглашению сторон с учетом действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору. Изменение срока оформляется дополнительным соглашением к Договору.
- 1.2.3. Заказчик обязуется передать Подрядчику проектно-сметную документацию на бумажном носителе в одном экземпляре и выписку из единого регистра недвижимого имущества на капитальное строение в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора Сторонами.
- Проектная документация на Объект - одностадийная (строительный проект) и включает следующие разделы:
- строительные решения;
 - инженерные системы;

- сметная документация.
1.2.4. Строительная площадка предоставляется Заказчиком Подрядчику по акту не позднее 5 (пяти) календарных дней до начала выполнения работ.

1.3. Срок выполнения строительных работ подлежит изменению в случаях:

- нарушения заказчиком установленных договором сроков передачи проектной документации;
- несвоевременной передачи подрядчику строительной площадки (фронта работ);
- выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией, дефектным актом и сметной документацией (сметой) при текущем ремонте и влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;
- уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства объекта на очередной финансовый год;
- существенного нарушения установленного договором порядка расчетов (сроков перечисления и размеров авансовых платежей), графика платежей (финансирования);
- нарушения заказчиком установленных договором сроков поставки материальных ресурсов и проведения пусконаладочных работ, влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;
- приостановления строительства объекта;
- реорганизации юридического лица, являющегося одной из сторон договора;
- невозможности исполнения обязательств вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

1.4. Приостановление работ на объекте по решению органов или лиц, осуществляющих государственный технический, санитарно-эпидемиологический, экологический надзор, другие виды контроля за строительством, с оформлением соответствующих предписаний, актов и иных документов, не могут рассматриваться в качестве основания для изменения сроков выполнения работ, кроме случаев, когда принятие решений о приостановлении выполнения работ объекта вызвано по независящим от Сторон причинам.

1.5. В случае, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ по Договору или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, и это приводит или может привести к нарушению сроков выполнения отдельных видов работ, промежуточных (ежемесячных) сроков выполнения работ, установленных в приложениях № 1 договора, или конечного срока выполнения работ, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и передать объемы работ сторонней организации с возмещением Подрядчиком, убытков, в том числе, но не исключая, упущенной выгоды, в том числе в размере разницы между ценой настоящего Договора и ценой Договора, заключенного с новым Подрядчиком, в случае увеличения стоимости работ.

1.6. Риск случайной утраты и случайного повреждения объекта строительства до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

1.7. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения видов или этапов строительных работ, установленного Договором, строительные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную Договором дату их завершения.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик имеет право:

- 2.1.1. заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения Объекта.
- 2.1.2. требовать от Подрядчика информацию о ходе строительства, о намечаемых конкретных датах ввода объекта в эксплуатацию (работ, услуг);
- 2.1.3. требовать за счет Подрядчика устранения результата работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ;
- 2.1.4. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда и Договором;
- 2.1.5. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, соблюдая при этом требования техники безопасности;
- 2.1.6. вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию;
- 2.1.7. отказаться от принятия результата строительных работ, в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;
- 2.1.8. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением (расторжением) договора;

2.1.9. в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению обязательств по договору или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

2.1.10. вправе в одностороннем порядке изменить условие договора о его предмете.

2.1.11. имеет также другие обязанности и права, предусмотренные нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. предоставить Подрядчику утвержденную проектно-сметную документацию до начала производства работ;

2.2.2. передать Подрядчику по акту для производства работ строительную площадку (фронт работ) в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем заключения Договора, но не позднее, чем за один день до начала работ;

2.2.3. осуществлять технический надзор самостоятельно или путем заключения договора с инженерной организацией (инженером);

2.2.4. обеспечить прием работ уполномоченными лицами в соответствии со строительными нормами Республики Беларусь и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

2.2.5. обеспечивать непрерывное финансирование строительства, принимать и своевременно оплачивать выполненные работы. При отсутствии финансирования или недостаточном финансировании сообщить письменно о приостановке строительства объекта и переносе сроков строительного-монтажных работ. Условия приостановления строительства оговариваются дополнительным соглашением.

2.2.6. в течение рабочего дня следующего за днем заключения Договора уведомляет Подрядчика об Организации осуществляющей технический надзор, порядке и сроках представления документов этой организации, а также об иных условиях проведения технического надзора за выполнением Работ.

2.2.7. изменять условие договора при наличии дополнительных работ до начала их выполнения.

2.2.8. получить по измененной проектной документации положительное заключение госстройэкспертизы (за исключением случаев, когда она не проводится) до начала работ по этой документации.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. После получения проектно-сметной документации от Заказчика Подрядчик в течение 3 календарных дней проверяет ее комплектность и при наличии замечаний и предложений вносит их Заказчику;

2.3.2. Исполнять условия настоящего Договора собственными силами либо с привлечением субподрядных организаций, не передавать без согласия заказчика проектно-сметную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам, за исключением субподрядчиков, поставщиков (изготовителей) материальных ресурсов;

2.3.3. Подрядчик самостоятельно обеспечивает Объект материальными ресурсами, технологическим оборудованием и строительной техникой по согласованным с Заказчиком ценам;

2.3.4. выполнить монтажные и пусконаладочные работы, электрофизические и другие измерения инженерных систем и оборудования на объекте, проводить индивидуальное опробование и испытание смонтированного оборудования, в сроки, обеспечивающие своевременную сдачу-приемку Работ;

2.3.5. выполнить работы в соответствии с настоящим Договором, строительными нормами и правилами, перечнем работ согласно проектно-сметной документации, в установленные настоящим Договором сроки и на надлежащем техническом уровне. Обеспечить надлежащее качество строительных работ, оформление исполнительной документации и технических нормативных правовых актов;

2.3.6. обеспечить надлежащее и безопасное складирование материалов, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов при соблюдении правил техники безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами в процессе производства работ осуществлять систематическую, а по завершению работ - окончательную уборку рабочих мест;

2.3.7. регулярная уборка строительной площадки и рабочих мест на объекте и в границах прилегающей к Объекту территории в соответствии с требованиями ТНПА от строительных отходов и мусора;

2.3.8. все строительные отходы, образовавшиеся в ходе выполнения строительного-монтажных работ, а так же в результате разборки и демонтажа конструкций являются собственностью Подрядчика, за исключением металлолома и материальных ценностей, пригодных к дальнейшему использованию. Оприходование материалов от разборки осуществляется по акту формы (С-14). Собственником металлолома и материальных ценностей, пригодных для дальнейшего использования является Заказчик.

2.3.9. по окончании строительства подрядчик должен в срок, согласованный с заказчиком, освободить строительную площадку от строительных отходов, временных построек, собственником которых является Подрядчик;

2.3.10. передать Заказчику в сроки и в порядке, предусмотренном законодательством и Договором, Объект, результат строительных работ;

2.3.11. по окончании строительства уведомить Заказчика в письменной форме о готовности к сдаче Объекта (или выполненных строительных работ);

2.3.12. при передаче Объекта Заказчику оформить гарантийный паспорт Объекта по форме, установленной Минстройархитектуры Республики Беларусь;

- 2.3.13. передать Заказчику по окончании строительства объекта схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его завершения;
- 2.3.14. назначить своего представителя для оформления актов сдачи-приемки выполненных работ, проверки соответствия проектной документации используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования;
- 2.3.15. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;
- 2.3.16. при выявлении Подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией и влекущих увеличение стоимости строительства, своевременно сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа в течение 10 календарных дней, Подрядчик вправе приостановить выполнение строительных работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ;
- 2.3.17. уведомлять Заказчика не позднее чем за 2 рабочих дня до выполнения скрытых работ и приемки ответственных конструкций; при освидетельствовании представлять журналы производства работ, чертежи, исполнительные съемки, акты испытаний, паспорта (сертификаты) на примененные материалы и изделия, другую документацию, подтверждающую качество изделий, материалов и работ.

Если скрытые работы не были приняты Заказчиком (в том числе, когда Заказчик не был проинформирован о дате проведения приемки), то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за собственный счет. В случае если Заказчик не обеспечит явку своих представителей для участия в приемке готовности ответственных конструкций и скрытых работ в предусмотренный договором срок, то при вскрытии таких работ и последующем их восстановлении все связанные с этим расходы несет Заказчик, если по результатам вскрытия будет обнаружено полное соответствие выполненных работ предъявляемым к ним требованиям.

В случае не подписания представителями Подрядчика, Заказчика, проектировщика актов промежуточной приемки ответственных конструкций, актов освидетельствования скрытых работ, Подрядчику запрещается выполнение последующих, технологически связанных на данном участке, работ, вплоть до подписания данных актов в установленном порядке.

Для исполнения Подрядчиком своих обязательств перед Заказчиком, Заказчик вправе дополнительно требовать от Подрядчика любую связанную с обязательствами по Договору информацию и документы, в том числе не предусмотренные Договором, но обязательные к предоставлению в соответствии с положениями действующих технических нормативных правовых актов, а Подрядчик обязан предоставить ему всю затребованную информацию и документы в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Подрядчиком соответствующего требования.

2.3.18. осуществлять ведение в процессе строительства исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных строительных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов по объекту в целом и передать ее Заказчику не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания выполнения работ. При передаче исполнительной документации Подрядчик предоставляет Заказчику кроме оригиналов документов один экземпляр копий всей исполнительной документации на электронном носителе в формате «pdf»;

2.3.19. соблюдать требования в области промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, производственной санитарии, охраны труда и окружающей среды, экологических, санитарных и технических норм и правил, и требований по безопасному ведению работ, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, в пределах выполняемых им работ;

2.3.20. содержать Объект, строительную площадку в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями действующих противопожарных, экологических, санитарных и технических норм и правил и требований по безопасному ведению работ;

2.3.21. соблюдать требования законодательства Республики Беларусь об охране окружающей среды, безопасности строительных работ и нести ответственность за нарушение этих требований всеми лицами, присутствующими на Объекте, не допускать на Объект посторонних лиц;

2.3.22. ежемесячно производить оплату за потребленную на объекте электрическую энергию, тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение, равное водопотреблению, на основании выставленных Заказчиком счетов исходя из фактических затрат на основании оформленного акта по Форме С-4 согласно приложению 1 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.01.2013 № 3. Для расчета за тепловую энергию и воду Подрядчик обязан установить приборы учета для подключения своих потребителей. Для расчета за электроэнергию Подрядчик обязан обеспечить коммерческий учет электроэнергии в соответствии с «Правилами электроснабжения», утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 1394 от 17.10.2011 и установить приборы учета для подключения своих потребителей. Приборы учета электроэнергии зарегистрировать в отделении сбыта «Гродненских электрических сетей» на электроснабжение объекта строительства. Оплата за потребленную электроэнергию, воду, тепловую энергию производится Подрядчиком на расчетный счет Заказчика не позднее 20 числа месяца, следующего за периодом потребления вышеуказанных ресурсов;

2.3.23. передать Заказчику всю исполнительную документацию по работам, выполненным до даты расторжения Договора, которые к дате расторжения договора не использованы, в течение 10 (десять) дней от даты получения требования Заказчика, в случае досрочного расторжения договора по соглашению Сторон или по иным основаниям, предусмотренным договором или законодательством;

2.3.23.1. по завершению работ либо прекращения срока действия Договора по любым основаниям, в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, или досрочного расторжения Договора вывозит со строительной площадки собственное оборудование и строительную технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений и оставляет после себя объект и строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам;

2.3.24. выполнять иные функции и обязанности, не предусмотренные настоящим договором, но предусмотренные действующим законодательством Республики Беларусь;

при привлечении субподрядчиков:

- организовать и координировать работу субподрядчиков;

- составлять совместно с Заказчиком и субподрядчиками и утверждать графики производства работ, иную обязательную для всех участников строительства документацию по организации строительства и производству работ;

- принимать от субподрядчиков совместно с Заказчиком выполненные строительные работы по акту установленной формы и оплачивать эти работы в порядке, определенном договором субподряда;

- нести ответственность перед Заказчиком за выполнение всех видов строительных работ, производимых им и его субподрядчиками;

- организовать и осуществлять учет, раздельный сбор, временное хранение на строительной площадке, перевозку и передачу отходов строительства в санкционированные места захоронения отходов, либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов с выполнением требований, установленных законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, об обращении с отходами, иными актами законодательства в области обращения с отходами на основании разрешительных документов, полученных в территориальных органах Минприроды и в соответствии с разработанной Инструкцией по обращению с отходами производства;

- организовать водоснабжение, электроснабжение и теплоснабжение (при необходимости) Объекта в период проведения строительно-монтажных работ;

- нести ответственность за расход водо- и энерготеплоресурсов и возмещение убытков, понесенных по вине Подрядчика (субподрядчика) в случае предъявления санкций контролирующими органами;

- предоставлять по требованию Заказчика сведения (документ), свидетельствующий о проведенной процедуре закупки материальных ресурсов и оборудования, поставки Подрядчика;

- при выполнении работ по разборке и демонтажу конструкций совместно с Заказчиком оформить акт оприходования материалов, полученных в результате разборки формы С-14 с указанием объемов работ по разборке, наименование материалов, полученных в результате разборки, в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.01.2013 № 3. Акт оприходования материалов формы С-14 должен быть завизирован материально-ответственным лицом Заказчика. Акт оприходования материалов формы С-14 прилагается к акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б, формы С-2а (справочно);

2.3.25. В области технического надзора Подрядчик обязан:

- представлять Организации осуществляющей технический надзор акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, справки о стоимости выполненных работ и затратах по формам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства (Форма С-2а, С-2б, С-3а), исполнительную и производственную документацию за отчетный период;

- исправлять и устранять замечания этой организации;

- выполнять иные требования в случаях и в порядке, установленном законодательством и Договором;

2.3.26. Подрядчик обязан выполнять работу согласно срокам, согласованным в Договоре, соблюдая следующий режим ее выполнения: ежедневно с 8:00 до 17:00.

2.3.27. По каждому факту выполнения работ, оформленному первичным учетным документом в адрес Заказчика, создать и направить электронный счет-фактуру (далее ЭСЧФ) на портал Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (далее МНС Республики Беларусь) в порядке, предусмотренном п. 5 статьей 131 Налогового кодекса Республики Беларусь;

2.3.28. Освободить Заказчика от любой ответственности, от уплаты денежных средств по всем претензиям и штрафным санкциям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем или несчастными случаями (в т.ч. со смертельным исходом), произошедших в процессе выполнения работ по Объекту, как в отношении персонала Подрядчика, так и иных лиц;

2.3.29. Письменно в срок не менее чем за 2 (два) рабочих дня информировать представителя технического надзора Заказчика о начале освидетельствования отдельных скрытых работ. Освидетельствование скрытых работ оформляется актом освидетельствования скрытых работ. При этом датой подписания такого акта является дата подписания акта представителем технического надзора Заказчика;

2.3.30. Если последующие работы начаты без уведомления представителя технического надзора Заказчика в приемке скрытых работ, то по требованию Заказчика, Подрядчик обязан вскрыть за свой счет любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

При неявке представителей технического надзора Заказчика, в установленные сроки, для освидетельствования скрытых работ, Подрядчик вправе продолжить работы, которые не допускают технологических перерывов. Заказчик вправе переносить сроки освидетельствования скрытых работ в журнале вызова технического надзора в пределах даты, на которую назначена приемка работ. Если, в дальнейшем, Заказчик потребует освидетельствования скрытых работ, Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ;

2.3.31. В период работы приемочной комиссии по вводу объекта в эксплуатацию совместно с Заказчиком принимать участие в получении справок о выполнении технических условий;

2.3.32. Назначить своих представителей для оформления актов на выполненные работы, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования, сметной документации;

2.3.33. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения Объекта.

2.4.2. Получать плату за выполненные работы в соответствии с настоящим Договором;

2.4.3. Принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению работ по настоящему Договору;

2.4.4. Привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов (этапов) строительных работ.

2.4.5. Выполнить дополнительные работы, неучтенные проектной документацией, но необходимые для дальнейшей реализации проекта, согласовав их своевременно с Заказчиком.

2.4.6. Приостанавливать выполнение строительных работ в случаях неисполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, а также предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2.4.7. Инициировать внесение изменений в Договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных Договором, гражданским законодательством и Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда.

3. Организация выполнения работ.

3.1. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению Договора и устранению обстоятельств, препятствующих его надлежащему исполнению.

3.2. Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем заключения Договора, но не позднее рабочего дня, предшествующего дню начала работ, назначают своих представителей для организации исполнения обязательств по Договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения.

3.3. Строительная площадка предоставляется Заказчиком Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем заключения Договора, но не позднее рабочего дня, предшествующего дню начала работ, по акту приема-передачи, составленному в произвольной форме.

3.4. Организация выполнения работ на строительной площадке должна соответствовать документации по организации строительства и производству работ.

3.5. Подрядчик обеспечивает охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к объекту строительства при соблюдении правил безопасности, предусмотренных ТНПА.

3.6. При выявлении Подрядчиком дополнительных работ; не предусмотренных в сметной документации и влекущих увеличение стоимости строительства, Подрядчик обязан своевременно сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа в течение 10 (десяти) календарных дней Подрядчик вправе приостановить выполнение работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ.

3.7. При выявлении результата строительных работ ненадлежащего качества Заказчик (либо уполномоченное им лицо) в течение двух рабочих дней со дня его выявления: составляет в произвольной форме акт, в котором указываются перечень строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет в срок: _____ со дня _____. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ.

3.8. Все строительные работы, скрываемые последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, конструкции, определенные в проектной документации как ответственные, в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов, подлежат приемке Заказчиком с составлением актов освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки ответственных несущих конструкций.

В случае неявки представителя Заказчика для составления соответствующего акта в заранее указанный Подрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых строительных работ приведет к нарушению технологии производства работ) Подрядчик вправе составить акт в одностороннем порядке. Выполнение по требова-

нию Заказчика демонтажа для проверки скрытых строительных работ, а также последующих технологически связанных с ним строительных работ производится за счет Заказчика, а при выявлении нарушений требований проектной документации и технических нормативных правовых актов - за счет средств Подрядчика.

3.9. По окончании работ Подрядчик обязан передать Заказчику:

- неиспользованные материальные ресурсы, закупленные Заказчиком согласно графику поставки материальных ресурсов, либо возместить их стоимость;
- исполнительную документацию по перечню, определяемому Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь за период исполнения условий Договора.

3.10. После окончания работ Подрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, мусора, строительных машин, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в течение рабочего дня, следующего за днем подписания Сторонами акта сдачи-приемки строительных работ.

3.11. При выявлении результата строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт. Форма дефектного акта на гарантийный ремонт, а также порядок ее заполнения и применения утверждаются Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

3.12. Для участия в составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт на гарантийный ремонт составляется Заказчиком и (или) собственником, владельцем, иным правообладателем без участия Подрядчика в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления результата строительных работ ненадлежащего качества.

3.13. В составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по строительным работам, выполненным субподрядными организациями, участвует представитель субподрядчика.

3.14. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления результатов строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

4. Стоимость работ по договору.

4.1. Неизменная договорная (контрактная) цена работ определена по соглашению сторон, на основании сметной стоимости строительных работ, на дату начала выполнения строительных работ до конца строительных работ и включает весь комплекс строительных работ, стоимость материальных ресурсов, транспортных расходов, стоимость эксплуатации машин и механизмов и прочие затраты, необходимые для получения конечного результата строительных работ с учетом налогов, сборов (пошлин) и иных отчислений в доходы соответствующих бюджетов, других затрат, входящих в стоимость строительных работ, согласно действующему законодательству и составляет сумму по результатам процедуры закупки за счет собственных средств _____ бел.рублей (_____), в том числе НДС (20%) - __ (____) руб.

4.1.1. Сметная документация разработана с применением общереспубликанских нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (далее НРР), в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Минстройархитектуры Республики Беларусь от 19.04.2023 г. № 39.

4.2. Неизменная договорная (контрактная) цена выполнения строительных работ корректируется в следующих случаях изменения:

налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, а также установления и (или) отмены налоговых льгот;

- прогнозных индексов;
- нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;
- проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) сметного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

- сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором;
- при нарушении Заказчиком установленного Договором порядка расчетов, графика платежей;
- выявлении в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;
- изменении даты начала выполнения подрядных работ и (или) приостановлении строительства (выполнения подрядных работ) по обстоятельствам, не зависящим от Сторон или зависящим от Заказчика.

4.3. Неизменная договорная (контрактная) цена сформирована с учетом снижения по статьям затрат согласно конкурсному предложению Участника, выбранного победителем процедуры закупки, а именно: конкурсный коэффициент $K = \underline{\hspace{2cm}}$.

4.4. Неизменная договорная (контрактная) цена включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с выполнением всего комплекса строительно-монтажных работ и приемке Объекта в эксплуатацию, в том числе:

- строительные-монтажные работы (в том числе материалы, необходимые для выполнения работ);
- формирование и представление исполнительной документации;
- получение разрешений (затраты по получению ордеров и разрешений на производство раскопок, по выполнению геодезических съемок, выполняемых специализированными организациями, по сдаче инженерных сетей в эксплуатацию и прочие затраты, связанные с подготовительными работами на Объекте и подготовкой документации по вводу Объекта в эксплуатацию);
- фактические затраты, связанные с размещением и доставкой на свалку строительных отходов, образовавшихся в процессе строительной деятельности (содержание свалки, экологический налог);
- подключение к источникам электро- и водоснабжения;
- аренда строительной техники;
- прочие расходы, связанные с выполнением обязательств по договору.

4.5. Источник финансирования - собственные средства Заказчика.

4.6. Работы, не предусмотренные проектной документацией, разработанной по стадии «Строительный проект», необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства и подтверждена разработчиком проектной документации на основании двухстороннего акта, подписанного Заказчиком и разработчиком проектно-сметной документации, являются дополнительными работами. Оформляются с одновременным составлением дополнительной сметы, отражаются в акте сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных работ (форма С-2а) (далее-Акт С-2а) и включается в справку о стоимости выполненных работ и затрат. В акте на дополнительные работы обязательно приводится описание видов дополнительных работ и причины их возникновения, источник оплаты дополнительных работ, обязательно указывается порядковый номер акта и дата его составления.

4.7. Дополнительные работы, оформленные в установленном порядке, не входят в состав договорной (неизменной) цены и оплачиваются Заказчиком дополнительно. Стоимость дополнительных работ формируется на основании их сметной стоимости, определенной в ценах на дату начала разработки сметной документации, с учетом прогнозного индекса цен в строительстве, утверждаемого Министерством экономики, месяца выполнения этих работ без учета снижений, принятых при выборе подрядчика в соответствии с законодательством о закупках и отражается в графике производства работ отдельной строкой.

4.8. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются в белорусских рублях.

4.9. Стоимость материальных ресурсов определяется в соответствии с условиями формирования стоимости материалов, определенной договорной (неизменной) ценой, на основании их сметной стоимости, определенной в ценах на дату начала разработки сметной документации, с учетом прогнозного индекса цен в строительстве.

4.10. Стоимость работ по погрузке и перевозке фактического количества отходов, полученных в результате разборки и демонтажа конструкций, формируется на основании сметной документации с применением прогнозного индекса стоимости строительного-монтажных работ месяца выполнения этих работ с учетом налогов и отчислений согласно законодательству.

4.11. Стоимость затрат, связанных с приемом отходов определяется исходя из фактического объема отходов, полученных в результате разборки и демонтажа конструкций.

5. Порядок расчётов.

5.1. Основанием для расчетов за выполненные строительные-монтажные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ формы С-3а, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.10.2011 № 48, составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 № 13.

5.2. За расчетный период принимается календарный месяц.

5.3. Для проведения расчетов Подрядчик обязан представить:

5.3.1. Организации, осуществляющей технический надзор, акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ и справки о стоимости выполненных работ и затратах, которые эта организация обязана в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть и завизировать, скрепив подпись печатью, либо при несогласии с данными, отраженными в представленных документах, вернуть их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок;

5.3.2. Заказчику перечисленные в пункте 5.3.1. Договора документы, в том числе завизированные организацией, осуществляющей технический надзор, акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ и справки о стоимости выполненных работ и затратах, которые Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть и подписать, скрепив подпись печатью, либо при несогласии с данными, отраженными в представленных документах, вернуть их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных Работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий;

5.4. Расчеты за выполненные работы осуществляются только на основании перечисленных в пунктах 5.1. Договора документов, в течение 30 (пятнадцати) банковских рабочих дней, следующих за днем их рассмотрения

- и подписания, при этом выполненные строительные работы оплачиваются по ценам, действовавшим на первоначально установленную Договором, графиком производства работ дату их выполнения;
- 5.5. Подрядчик не позднее 3-го числа отчетного месяца представляет Заказчику завизированную представителем технического надзора Заказчика единую справку о стоимости работ, выполненных собственными силами и силами субподрядчика, а также акт формы С-2б. Справку формы С-3а Подрядчик представляет Заказчику не позднее последнего рабочего дня отчетного месяца. Подрядчик обязуется представлять одновременно с указанными документами заверенные копии товарных и товарно-транспортных накладных, подтверждающих приобретение материалов, использованных в отчетном периоде, исполнительную документацию.
- 5.6. В случае несвоевременного представления документов, предусмотренных ч. 1 п. 5.3.1., Заказчик вправе оплатить стоимость выполненных работ отчетного месяца, документы за который представлены с нарушением срока, по истечении месяца, в котором такие документы будут представлены. Перенос оплаты, вызванный несвоевременным представлением документов, не является нарушением сроков оплаты и основанием для изменения цены и сроков выполнения строительных работ.
- 5.7. Заказчик производит оплату выполненных в отчетном месяце работ на расчетный счет Подрядчика за вычетом суммы в размере 0,5 процента стоимости строительных, специальных, монтажных работ, выполненных Подрядчиком в расчетном периоде (без учета налога на добавленную стоимость);
- 5.8. Заказчик перечисляет на специальный счет Подрядчика денежные средства в размере 0,5 процента стоимости строительных, специальных, монтажных работ, выполненных Подрядчиком в периоде, принятом за расчетный, и принятых Заказчиком, без учета налога на добавленную стоимость в срок, указанный в п.5.4. договора;
- 5.9. Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) банковских дней с даты открытия специального счета письменно уведомить Заказчика о банковских реквизитах специального счета. Заказчик не несет ответственности за несвоевременное перечисление установленных договором денежных средств на специальный счет по причине несвоевременного предоставления Подрядчиком банковских реквизитов специального счета;
- 5.10. Использование зарезервированных денежных средств Подрядчиком (как при переводе на текущий счет Подрядчика, так и при оплате расходов на устранение результатов некачественно выполненных строительных работ) осуществляется в порядке, установленном законодательством.
- 5.11. В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ, не предусмотренных в проектной документации, стоимость дополнительных работ формируется на основании их сметной стоимости, определенной в ценах на дату начала разработки сметной документации. Стоимость дополнительных работ отражается в графике производства работ отдельной строкой. Стоимость материалов определяется в соответствии с условиями формирования стоимости материалов, определенной неизменной (договорной) ценой, а также на основании двухстороннего акта, подписанного Заказчиком и проектной организацией, который подтверждает необходимость выполнения дополнительных работ, и оформляется Актом сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С 2-а, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, с учетом корректировки проектно-сметной документации и внесения изменений в договор и включается в Справку о стоимости выполненных работ и затрат.
- 5.12. При переносе срока окончания строительных работ в связи с необеспеченностью его финансированием и корректировкой проектной документации или при переносе выполнения отдельных видов работ на более благоприятный временной период, расчеты будут производиться по ценам, действовавшим на дату их выполнения.
- 5.13. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов, ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате по ценам, действующим на дату их выполнения.
- 5.14. При срыве по вине Подрядчика предусмотренного Графиком производства работ срока выполнения строительных работ, работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную Договором дату их завершения.
- 5.15. При срыве сроков окончания работ по вине Заказчика, работы оплачиваются по ценам, действующим на момент фактического выполнения работ.
- 5.16. Количество строительных отходов, полученных от разборки конструкций, а там же материалов от разборки уточняются в ходе выполнения строительных работ путем составления акта С-14 с предоставлением подтверждающих документов (копии сопроводительных паспортов на перевозку отходов и путевых листов). Собственником отходов, полученных от демонтажа является Подрядчик за исключением металлолома и материальных ценностей, согласно Закона Республики Беларусь от 20.07.2024 №271-3 «Об обращении с отходами».

6. Организация выполнения строительных работ

- 6.1. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению Договора и устранению обстоятельств, препятствующих его надлежащему исполнению.
- 6.2. Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем заключения Договора, но не позднее рабочего дня, предшествующего дню начала работ, назначают своих представителей из числа аттестованных специалистов

для организации исполнения обязательств по Договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения. Документы, подтверждающие полномочия представителей Сторон, прилагаются к Договору.

6.3. Организация выполнения работ на строительной площадке должна соответствовать документации по организации строительства и производству работ.

6.4. Подрядчик обеспечивает охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к объекту строительства при соблюдении правил безопасности, предусмотренных ТНПА.

6.5. При выявлении результата строительных работ ненадлежащего качества Заказчик (либо уполномоченное им лицо) в течение двух рабочих дней со дня его выявления: составляет в произвольной форме акт, в котором указываются перечень строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет в срок: _____ со дня _____. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ.

6.6. Все строительные работы, скрываемые последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, конструкции, определенные в проектной документации как ответственные, в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов, подлежат приемке Заказчиком с составлением актов освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки ответственных несущих конструкций.

В случае неявки представителя Заказчика для составления соответствующего акта в заранее указанный Подрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых строительных работ приведет к нарушению технологии производства работ) Подрядчик вправе составить акт в одностороннем порядке. Выполнение по требованию Заказчика демонтажа для проверки скрытых строительных работ, а также последующих технологически связанных с ним строительных работ производится за счет Заказчика, а при выявлении нарушений требований проектной документации и технических нормативных правовых актов - за счет средств Подрядчика.

6.7. По окончании работ Подрядчик обязан передать Заказчику:

- неиспользованные материальные ресурсы, закупленные Заказчиком согласно графику поставки материальных ресурсов, либо возместить их стоимость;

- исполнительную документацию по перечню, определяемому Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь за период исполнения условий Договора.

6.8. После окончания работ Подрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, мусора, строительных машин, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Сторонами акта сдачи-приемки строительных работ.

6.9. При выявлении результата строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт. Форма дефектного акта на гарантийный ремонт, а также порядок ее заполнения и применения утверждаются Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

6.10. Для участия в составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт на гарантийный ремонт составляется Заказчиком и (или) собственником, владельцем, иным правообладателем без участия Подрядчика в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления результата строительных работ ненадлежащего качества.

6.11. В составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по строительным работам, выполненным субподрядными организациями, участвует представитель субподрядчика.

6.12. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления результатов строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

7. Сдача и приёмка результатов работ.

7.1. Сдача выполненных строительных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ по соответствующей форме первичного учетного документа, который подписывается обеими Сторонами.

7.2. Заказчик обязан в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения документов, представленных Подрядчиком, рассмотреть и подписать их. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик имеет право предъявить Заказчику документы для приемки и оплаты выполненных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами. Остальная часть выполненных работ предъявляется к приемке после урегулирования разногласий.

7.3. Подрядчик обязан передать Заказчику одновременно с актами сдачи-приемки работ акты освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

7.4. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязан в течение трех рабочих дней со дня его получения приступить к их приемке.

Подрядчик обязан в течение _____ (дней) со дня _____ представить Заказчику необходимые документы для приемки выполненных работ.

7.5. При отказе Заказчика от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой Стороной.

7.6. Акты сдачи-приемки работ, а также документы, подтверждающие исправление результата строительных работ ненадлежащего качества, хранятся Заказчиком и представляются при приемке в эксплуатацию приемочной комиссии.

7.7. Приемка выполненных работ в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

7.8. На принятые в эксплуатацию выполненные строительные работы гарантийный срок равен 5 (пять) лет.

Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для строительства объектов (выполнения строительных работ), считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в обязательных для соблюдения требования технических нормативных правовых актов на основное изделие.

7.9. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата строительных работ - при выполнении видов или этапов строительных работ.

7.10. Подрядчик в течение ___ дней с момента заключения Договора должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения своих обязательств по устранению результата строительных работ ненадлежащего качества в одной из следующих форм:

- зарезервировать на специальном счете сроком на первых 2 года средства в размере 0,5 процента стоимости выполненных строительных работ;

- представить банковскую гарантию;

- заключить договор страхования ответственности по договору за неисполнение либо ненадлежащее исполнение таких обязательств на период действия гарантийного срока эксплуатации Объекта.

7.11. Если результат строительных работ не принимается Заказчиком по независящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был его принять.

7.12. При передаче Заказчику результата строительных работ Подрядчик оформляет гарантийное письмо, по форме, устанавливаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

7.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата строительных работ до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

7.14. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа строительных работ, несет риск последствий его гибели или повреждения, которые наступили не по вине Подрядчика.

7.15. В случае если уклонение Заказчика от принятия выполненных строительных работ повлекло просрочку сдачи результата строительных работ, риск случайной гибели несет Заказчик с даты, когда должна была состояться приемка выполненных строительных работ.

7.16. Затраты на содержание Объекта после его приемки в эксплуатацию несет Заказчик.

7.17. Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства (результатом работ) указанных в проектной (сметной) документации показателей и возможность эксплуатации объекта строительства (результата работ) в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта строительства (результата работ) или его части, неправильной эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащих работ, произведенных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8. Ответственность сторон.

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивают неустойку (пени) в случаях и размерах, предусмотренных законодательством и Договором.

8.2. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает Подрядчику неустойку (пени) в следующих случаях и размерах:

- за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, в размере 0,2% стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы в размере 0,2% не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

8.3. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает Заказчику неустойку (пени, штраф) в следующих случаях и размерах:

- за нарушение установленных в Договоре (графике производства работ) сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, в размере 0,2% стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости;

- за превышение по своей вине установленных Договором сроков сдачи объекта строительства в эксплуатацию (передачи результата работ) в размере 0,15% стоимости объекта строительства за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости объекта строительства (результата работ);

- за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), в размере 2% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока, но не более стоимости этих работ;

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества (строительной техники, расходных материалов, неиспользованных материалов и оборудования) в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору;

- за неосуществление уборки объекта и (или) строительной площадки от отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору;

- за уклонение от передачи исполнительной документации, оформленной в соответствии с требованиями ГНПА за период исполнения условий Договора, в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору;

- за отсутствие на объекте строительства назначенного Подрядчиком представителя из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по Договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения, в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый случай данного нарушения Договора;

- за несвоевременное проведение расчетов за потребленные в процессе выполнения строительных работ электроэнергию, воду, газ, тепловую энергию в соответствии с актом на передачу этих ресурсов в размере 0,2% от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

- за уклонение от приемки строительной площадки в сроки, установленные Договором, в размере 10 базовых величин за каждый день просрочки.

8.4. Кроме уплаты неустойки, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пенями).

8.5. Неустойка (пени) начисляются и уплачиваются за каждый календарный день просрочки начиная со дня, следующего за последним днем срока исполнения обязательства по день исполнения этого обязательства.

8.6. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за правильность определения стоимости выполненных работ в соответствии требованиями соответствующих нормативных документов. В случае выявления завышения стоимости строительно-монтажных работ (сформированной договорной неизменной (контрактной) цены), Подрядчик возмещает Заказчику понесенные им затраты в полном объеме.

8.7. Подрядчик несет ответственность за достоверность объемов работ, списание материалов, обоснование цены на материалы (поставки подрядчика) и правильность оформления документов первичной отчетности. Подрядчик также несет ответственность за завышение объемов и стоимости работ, вызванные приписками, применением неправильных расценок, повышающих коэффициентов и другими причинами.

8.8. Подрядчик обязуется оплатить Заказчику все штрафные санкции, предусмотренные договором, и убытки Заказчика, понесенные по вине Подрядчика до момента проведения окончательного расчета с Подрядчиком. Штрафные санкции подлежат начислению с момента возникновения основания для их начисления.

8.9. Если Заказчику выдано соответствующее предписание контролирующих органов, применены санкции за ненадлежащее состояние Объекта, Заказчик вправе самостоятельно убрать мусор и отходы Подрядчика и взыскать с Подрядчика в бесспорном порядке расходы по уборке мусора и отходов, а также расходы (убытки) по уплате санкций, вызванных деятельностью Подрядчика, его субподрядчиков, в порядке взаимозачета.

8.10. В случае непредставления Подрядчиком в полном объеме исполнительной документации к дате начала работы комиссии по приемке Объекта в эксплуатацию, срок окончания строительства считается сорванным по вине Подрядчика, выполненные работы не оплачиваются.

8.11. Информация любого характера, связанная с объектом, его строительством и его планируемой эксплуатацией в будущем, которую Подрядчик в период выполнения договора получит от Заказчика или узнает иначе, является конфиденциальной и не может быть раскрыта третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

За нарушение Подрядчиком вышеуказанного требования он уплачивает заказчику штраф в размере 50 базовых величин (на дату платежа) и компенсирует все убытки, которые не покрываются суммой штрафа.

8.12. В случае уплаты предъявленных контролирующими органами к Заказчику санкций в связи с указанием Подрядчиком в ЭСЧФ недостоверных сведений, нарушением срока направления ЭСЧФ либо не направления ЭСЧФ на портал МНС Республики Беларусь, Подрядчик возмещает Заказчику сумму причиненного ущерба в течение 10 календарных дней с момента получения письменной претензии Заказчика.

8.13. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по нему.

9. Непреодолимая сила (форс-мажор).

9.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если докажут, что неисполнение обязательств стало следствием обстоятельств непреодолимой силы

(чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и других обстоятельств, не зависящих от Сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение Договора).

9.2. Сторона, претендующая на освобождение от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, при наступлении обстоятельств непреодолимой силы должна незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) дней, следующих за днем их наступления (прекращения), уведомить другую Сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта) с обязательным подтверждением получения уведомления. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

9.3. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

9.4. Если любое из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение Стороной своих обязательств, то срок их исполнения соразмерно отодвигается на время действия этих обстоятельств.

10. Разрешение споров.

10.1. Любые споры и разногласия по поводу Договора, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров с обязательным до судебным претензионным порядком урегулирования споров. Срок рассмотрения предъявленных претензий составляет 10 (десять) рабочих дней.

10.1.1. До обращения в суд в приказном или искомом производстве по спору, вытекающему из договора, включая требование уплаты неустойки, предусмотренной договором, сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию.

10.1.2. Претензия направляется стороной в письменной форме:

— заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе «Юридические адреса и реквизиты Сторон» настоящего договора; **либо**

— курьерской доставкой с отметкой о вручении уполномоченному представителю получателя.

10.1.3. Претензия должна содержать:

— полное наименование и реквизиты стороны, предъявляющей претензию;

— ссылку на конкретные положения договора;

— описание нарушенного обязательства;

— четко сформулированные требования (исполнение обязательства по поставке, устранение недостатков, уплата денежных средств, замена товара, уплата неустойки, возмещение убытков и др.);

— расчет суммы требования с указанием формулы и периода.

К претензии обязательно прилагаются:

— копии договора и первичных бухгалтерских документов (накладные, акты, счета-фактуры);

— документы, подтверждающие исполнение обязательства стороной, которая полагает, что ее права нарушены;

— документы, подтверждающие ненадлежащее исполнение обязательств контрагентом: акты экспертиз, заключение независимой лаборатории, фото- и видеоматериалы и др.).

10.2. В случае не урегулирования споров и разногласий в до судебном порядке их разрешение осуществляется в экономическом суде Гродненской области.

11. Надзор за строительством.

11.1. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с условиями Договора, требованиями проектной документации и обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов.

11.2. Технический надзор за строительством Объекта (выполнением строительных работ) от имени Заказчика осуществляет _____. Представитель технического надзора имеет право доступа на Объект в пределах предоставленных ему полномочий.

11.3. Строительные материалы, конструкции, изделия, оборудование, поставляемые на строительную площадку, должны соответствовать предъявляемым к ним требованиям.

11.4. При выявлении Заказчиком при приемке выполненных строительных работ ненадлежащего качества об этом делается отметка в акте сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ. В отметке указывается: вид некачественно выполненных работ, описание недостатков некачественно выполненных работ, наименование НПА, ТНПА входящего в состав проектной документации, требования которых нарушены.

11.5. До приемки результата работ проводятся предварительные испытания оборудования, проведение которых оформляются актом. Приемка выполненных работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний. О готовности выполненных работ к предварительным испытаниям Подрядчик письменно информирует Заказчика за 3 (три) дня до их проведения.

11.6. Приемка объекта строительства в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом (п. 1 ст. 106 Градостроительного кодекса Республики Беларусь).

11.7. Все строительные конструкции, скрывающиеся последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, определенные в проектной документации как ответственные, в случаях, предусмотренных техническими нормативными и правовыми актами, подлежат приемке Заказчиком с составлением актов

освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций, формы которых утверждаются Министерством архитектуры и строительства.

11.8. Выполнение по требованию Заказчика вскрытия для проверки скрытых строительных работ при выявлении нарушений требований проектной документации и технических нормативных правовых актов – производится за счет средств Подрядчика.

12. Порядок изменения и расторжения договора.

12.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

12.2. Изменение условий Договора в период его исполнения возможно по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

12.3. Не допускается изменение по соглашению сторон существенных условий Договора, на основании которых определялся победитель процедуры закупки, за исключением изменения:

- предмета договора и (или) требования к нему в случае изменения проектной документации;
- сроков строительства объекта (выполнения строительных работ) в случаях, предусмотренных Правилами №1450;

- неизменной договорной (контрактной) цены в случаях внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, изменения налогового законодательства и в иных случаях, предусмотренных законодательством о ценах и ценообразовании.

12.4. Сторона Договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий Договора, обязана уведомить о них другую Сторону Договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении его условий Договора. Другая Сторона Договора обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления рассмотреть предложения об изменении Договора и подписать дополнительное соглашение к Договору либо, в порядке установленном Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, согласиться на расторжение Договора по соглашению Сторон либо отказаться от его исполнения.

Если Стороны своевременно не приняли меры по изменению условий Договора, они обязаны выполнять условия заключенного Договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении Договора.

При реорганизации одной из Сторон Договора, ее учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны в срок не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую Сторону Договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

12.6. До завершения строительства объекта (выполнения строительных работ) Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

12.6.1. Заказчика:

- при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, установленных Договором, графиком производства работ;

- если Подрядчик неоднократно допустил выполнение строительных работ ненадлежащего качества либо отступление от условий Договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустраняемыми;

- при наличии уважительных причин с их письменным обоснованием, сообщением о них Подрядчику;

- при принятии решения о консервации или прекращении строительства Объекта (выполнения строительных работ);

12.6.2. Подрядчика:

- при неоплате Заказчиком выполненных строительных работ в течение трех принятых за расчетные периоды, за исключением случаев единовременной оплаты;

- при неблагоприятных последствиях следования указаниям Заказчика о способе выполнения строительных работ, подтвержденных представителем технического надзора Заказчика;

- при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ;

12.6.3. любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в условия Договора другая Сторона не дала ответ в срок, установленный гражданским законодательством, Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда либо Договором;

- если в отношении второй стороны принято решение о ликвидации (прекращении деятельности);

- на других основаниях, предусмотренных законодательством или Договором.

12.7. Соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и Договор:

- при осуществлении процедуры закупки - в порядке, установленном законодательством о закупках;
- в иных случаях - в порядке, установленном Договором.

Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная сторона направляет другой стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 10 календарных дней со дня получения письменно направить свое согласие или несогласие.

12.8. При согласии Заказчика (Подрядчика) с поступившими от другой Стороны предложениями о расторжении Договора оформляется двусторонний акт, в котором указываются:

- объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком строительных работ;
- объем и стоимость строительных работ, подлежащих выполнению для осуществления консервации объекта, обеспечения его сохранности до возобновления строительства;
- перечень передаваемой Заказчику исполнительной документации, в том числе в электронном виде;
- перечень и стоимость имущества заказчика, не использованного Подрядчиком при строительстве объекта (выполнении строительных работ);
- перечень и стоимость материальных ресурсов, приобретенных Подрядчиком и не использованных при строительстве объекта (выполнении строительных работ);
- перечень имущества Подрядчика, подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;
- гарантийные обязательства по принятым Заказчиком результатам строительных работ;
- другие обязательства Сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Заказчиком и Подрядчиком.

12.9. Договором могут быть предусмотрены случаи одностороннего отказа от его исполнения:

12.9.1. Заказчиком:

- если Подрядчик не приступает своевременно к строительству объекта (выполнению строительных работ) в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;
- если отступления от условий Договора являются существенными и неустранимыми;

12.9.2. Подрядчиком:

- при неисполнении Заказчиком требования о замене представленных им материальных ресурсов, технической документации, которые невозможно использовать без ухудшения качества строительных работ;
- при неустранении в разумный срок Заказчиком выявленных недостатков проектной документации (отсутствие откорректированной проектной документации).

12.10. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора, если иное не установлено законодательством, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В срок не позднее 14 календарных дней со дня получения другой Стороной уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в п. 12.8 Договора.

В случае отказа Подрядчика в составлении акта о прекращении договорных отношений Заказчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Подрядчиком предусмотренных в акте строительных работ.

При расторжении Договора, если иное не предусмотрено законодательством, Заказчик обязан оплатить Подрядчику выполненные в соответствии с Договором строительные работы и возместить ему убытки, не покрытые этой суммой, вправе потребовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной строительной работы. Подрядчик обязан возвратить Заказчику предоставленные ему материальные ресурсы и иное имущество или возместить их стоимость, передать результат незавершенной работы и оформленную в период строительства документацию.

12.11. При принятии решения уполномоченным законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности органом о консервации объекта незавершенного строительства Договор расторгается Сторонами в порядке, установленном Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда и Договором.

12.12. При возникновении необходимости выполнения строительных работ по обеспечению сохранности объекта незавершенного строительства Подрядчик обязан их осуществить в согласованные сроки, если по Договору обязанность выполнения этих видов строительных работ возложена на него. Затраты, связанные с выполнением данных работ, несет Сторона, по вине которой расторгается Договор.

13. Заключительные положения.

13.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для исполнения Сторонами со дня его подписания и действует по момент исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

13.2. Договор (изменения и (или) дополнения к нему) заключается(-ются) в простой письменной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами.

13.2.1. Договор, приложения к нему подготовлены в двух экземплярах на ____ (_____) листах. При этом каждый лист Договора и приложений к нему пронумерован и подписан Сторонами. Экземпляры Договора, приложений к нему имеют равную юридическую силу и хранятся в делах каждой из Сторон.

13.2.2. Изменения и (или) дополнения к Договору, приложения к нему подлежат подготовке и подписанию Сторонами в двух экземплярах. При этом каждый лист изменений и (или) дополнений к Договору, приложений к ним подлежит нумерации и подписанию Сторонами.

13.3. Каждая из Сторон обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней извещать другую Сторону об изменении банковских реквизитов, почтового, юридического адресов (местонахождения), иных событиях (фактах), влияющих на исполнение своих обязательств по Договору.

13.4. Извещения, уведомления, претензии и иная письменная корреспонденция по Договору считаются полученными с момента вручения Стороне, а в случае направления заказным письмом с уведомлением о вручении - по истечении 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем выдачи оператором почтовой связи квитанции о приеме данной корреспонденции.

13.5. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

13.6. С подписанием настоящего договора Подрядчик подтверждает, что он:

13.7. в полном объеме ознакомился со всей информацией, документацией, относящейся к объекту, а также информацией, предоставленной по требованию Подрядчика, которая является, по его мнению, необходимой и достаточной для выполнения определенных договором работ;

13.8. принял от Заказчика 2 (два) экземпляра проектной документации со штампом «К производству работ».

13.9. К Договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

- документы, подтверждающие полномочия представителей Сторон, если от имени Сторон действуют их представители (приложение 1);

- график производства работ, за исключением случаев выполнения строительных работ продолжительностью не более одного месяца (приложение 2);

- график платежей (приложение 3);

- смета (приложение 4);

- документы, подтверждающие полномочия представителей Сторон (приложение № 5);

- копия приказа о назначении должностных лиц, ответственных за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на объекте, за подписание актов выполненных работ, составление актов на дополнительные или непредвиденные работы, за обеспечение и осуществление производственного контроля за обращением с отходами, образовавшимися в результате выполняемых работ (приложение № 6).

- перечень технической документации по Объекту (приложение № 7).

- ведомость объемов работ и расхода ресурсов (приложение № 8).

14. Антикоррупционная оговорка.

14.1. При исполнении своих обязанностей по договору Стороны обязуются не совершать каких-либо действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей. При исполнении своих обязанностей по договору Стороны обязуются не допускать действий коррупционной направленности.

14.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений антикоррупционной оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки.

14.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от коррупционных действий и (или) неполучения другой Стороной в десятидневный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет с приложением документов, подтверждающих данный факт, другая Сторона вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление первой Стороне.

14.4. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несомнение коррупционных действий при исполнении настоящего договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего договора, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки.

15. Юридические адреса и подписи сторон.

Заказчик:	Подрядчик:
Гродненское РУП «Фармация» 230023, г.Гродно, ул.Ожешко, 11 УНН 500059690, ОКПО 02013509БИК ВLBVBY2X р/с BY81BLBB30120500059690001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области юр.группа (+375152) 73-10-59,бух. 73-10- 62,инж 62-21-68 Генеральный директор _____ М.П.	Директор _____ М.П.