

Гродненское РУП "Фармация"

(наименование организации)

Код по ОКУД

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник ОТЭ и РСР

Д.Б.Змитрукевич /

"16." 02 2024 г.

Для

Документов

**Дефектный акт**



Комиссия, образованная в соответствии с приказом №77 от 15.02.2024г. в составе:

председателя комиссии:	Инженер по ремонту <small>(должность)</small>	Ю.М.Ропейко <small>(инициалы, фамилия)</small>
членов комиссии:	Заведующий ЦМА №136 Волковысского района <small>(должность)</small>	А.Н.Жмайлик <small>(инициалы, фамилия)</small>
	Ведущий инженер-энергетик <small>(должность)</small>	Д.В.Поплавский <small>(инициалы, фамилия)</small>
	Ведущий инженер по ОТ <small>(должность)</small>	В.И.Радион <small>(инициалы, фамилия)</small>
	<small>(должность)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Текущий ремонт фасадов зданий ЦМА №136 по ул.Социалистическая, 2 в г.Волковыск, Гродненской области

установлено что 'в ходе обследования строительных конструкций на предмет их физического износа и возможности дальнейшей эксплуатации выявлены следующие дефекты:

Кровля (металлопрофиль) пл.504м<sup>2</sup> — загрязнение покрытия, отсутствуют элементы  
(описание дефектов)

водосточной системы (желоба — 58 м.п., трубы — 17 м.п.), вмятины, пятна ржавчины; подшивка козырька главного входа (сайдинг) пл.14м<sup>2</sup> — вмятины, провисание каркаса, износ покрытия; фасады (акриловая окраска) пл.1030м<sup>2</sup> — паутины трещин, загрязнения, износ покрытия, отслоение окрасочного слоя и штукатурки, сколы; цоколя фасадов (бетонный бессер) пл.59м<sup>2</sup>- трещины по швам, отслоение от основания, загрязнения и износ покрытия, сколы; дверные блоки (деревянные) пл.19,6 м2 — износ более 60%, расшатывание коробок, сломаны механизмы открывания, щели, расслоение древесины, потеря геометрии формы; оконные блоки (деревянные) пл.2м<sup>2</sup> — износ более 60%, трещины в стёклах, плесень в древесине, щели в притворе, сломаны механизмы закрывания, отслоения окрасочного слоя; светильники 4шт. и выключатели 4шт. - сломаны корпуса, износ механизмов, потеря герметичности.

С целью устранения выявленных дефектов, необходимо выполнить указанный ниже перечень работ.

Работы следует производить с применением следующих механизмов: Определяется проектом производства работ

Дата начала разработки сметной документации: 02.2024 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 03.2024 г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 2 месяцев.

Председатель комиссии:	Инженер по ремонту <small>(должность)</small>	Ю.М.Ропейко <small>(инициалы, фамилия)</small>
Члены комиссии:	Заведующий ЦМА №136 Волковысского района <small>(должность)</small>	А.Н.Жмайлик <small>(инициалы, фамилия)</small>
	Ведущий инженер-энергетик <small>(должность)</small>	Д.В.Поплавский <small>(инициалы, фамилия)</small>
	Ведущий инженер по ОТ <small>(должность)</small>	В.И.Радион <small>(инициалы, фамилия)</small>
	<small>(должность)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции	7,48	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,51	
	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной 40 мм с земли и лесов	100 м2	0,16	
	Устройство дополнительного слоя армирования стеклосеткой	100 м2	1,7	
	Устройство армирующего слоя на неутепляемых поверхностях прямолинейных с лесов	100 м2	9,94	
	Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	9,94	
	Устройство армирующего слоя откосов шириной до 0,2 м по плитам пенополистирольным на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м	2,32	
	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 м	6,99	
	Грунтование наружных поверхностей стен	100 м2	10,3	
	Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под фактуру на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	10,3	
	Окраска оштукатуренных поверхностей фасадов вручную с лесов	100 м2	10,3	
	Разборка стен (цоколь) кирпичных (бессер)	М3	6,9	
	Ремонт штукатурки цоколя гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,59	
	Облицовка панелями АМК с применением сухих смесей наружных (цокольных) стен по кирпичу и бетону	100 м2	0,59	
	Установка водосточных желобов для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра	100 м	0,58	
	Установка водосточных труб для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра	100 м	0,17	
	Очистка кровель водой с применением аппарата высокого давления за 1 раз с земли или лесов	100 м2	5,04	
	Очистка щетками водосточной системы	М2	44	
	Очистка стен водой с применением аппарата высокого давления за 1 раз с земли или лесов	100 м2	0,86	
	Разборка элементов облицовки козырьков с разборкой каркаса пластиковых панелей	100 м2	0,14	
	Облицовка виниловым покрытием "сайдинг" глухих фронтонов	100 м2	0,14	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100 м2	0,12	
	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2 проемов	0,196	
	Установка дверей входных наружных металлических в зданиях в кирпичных стенах	Т	0,42	
	Установка отливов из оцинкованной стали	100 м	1,44	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада, с приставных лестниц, с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,03	
	Демонтаж металлических решеток прямиков	Т металлических	0,02	К_мех.=0,3 К_мат.=0 К_труд.=0,3
	Демонтаж металлических решеток на окна в кирпичных стенах	10 м2 решеток	0,2	К_мех.=0,3 К_мат.=0 К_труд.=0,3
	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок прямиков	100 м2 проемов	0,02	
	Установка окон из пвх со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия до 1 м2	100 м2	0,02	
	Герметизация мест примыкания оконных (дверных балконных) блоков к кирпичным стенам полиуретановой пеной	100 м	0,08	
	Установка отливов из оцинкованной стали	100 м	0,02	
	Установка подоконных досок из ПВХ	100 м	0,01	
	Сборка козырька над входом без покрытия	Шт.	2	
	Устройство козырьков из листов поликарбонатных	100 м2	0,05	
	Установка роллет накладных с пружинно-инерционным механизмом	10 м2 роллет	1,57	
	Смена светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,04	
	Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных утепленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,04	

Составил: Инженер по ремонту \_\_\_\_\_ / Ю.М.Понейко /

«16» 02 2024 г.